



COMUNE DI BANARI
Provincia di Sassari

AVVISO IMU 2018

SCADENZA VERSAMENTO IN ACCONTO 18 GIUGNO 2018

1. CHI DEVE PAGARE

L'IMU (imposta municipale propria) è dovuta da chi possiede **fabbricati (esclusa l'abitazione principale) e aree fabbricabili**, i terreni agricoli sono esenti.

Si ricorda che il regolamento comunale considera adibita ad abitazione principale e quindi esente, l'unità immobiliare e relativa pertinenza posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Le abitazioni concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale possono usufruire di una agevolazione consistente nella riduzione del 50% della base imponibile IMU, a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Per poter beneficiare dell'agevolazione è necessario presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo.

2. ALIQUOTA

7,60 per mille per tutti gli immobili

3. SCADENZE E MODALITA' DI VERSAMENTO

La **scadenza** del versamento in acconto, prevista dalla legge entro il 16 giugno, slitta per quest'anno al **18 giugno**. Il versamento deve essere fatto mediante **modello F24** presso le banche o gli uffici postali. Nella pagina iniziale del sito www.comune.banari.ss.it è presente il collegamento per il "**Calcolo IUC 2018**" dove è possibile inserire i dati per calcolare il tributo, stampare il modello F24 e consultare il Regolamento IUC che disciplina l'IMU, la TASI e la TARI e le Delibere di approvazione delle aliquote e delle tariffe.

4. IMPORTO MINIMO DI VERSAMENTO

L'IMU non deve essere versata se l'importo dovuto, riferito all'intero periodo d'imposta e a tutti gli immobili posseduti, è **inferiore a 5,00 euro**.